

TELEHOUSE

TELEHOUSE



#telehouseoffices

TELEHOUSE je pokračováním úspěšného developmentu obchodní čtvrti DOWNTOWN Dejvice na Praze 6 společností BPD Development. Budova je situovaná kousek od Evropské třídy, hned vedle budovy PPF Gate.

TELEHOUSE nabízí 18 600 m² kancelářské plochy třídy A v 6-ti nadzemních podlažích a 1 163 m² ploch určených pro služby nájemníkům, jako je např. kantýna, kavárna, obchody.

Architektem projektu je renomovaný pražský ateliér SchindlerSeko architekti, kteří budovu navrhli tak, aby splňovala veškeré požadavky a mezinárodní standardy budoucích nájemců.

TELEHOUSE is the continuation of the successful development of the DOWNTOWN Dejvice business district in Prague 6 by the company BPD Development. The building is located in the proximity of Evropská třída (Avenue), next to the PPF Gate building.

TELEHOUSE offers 18,600 square metres of A-class office space on 6 floors and 1,163 square metres of retail space designed for services for the tenants, such as a canteen, a café or shops.

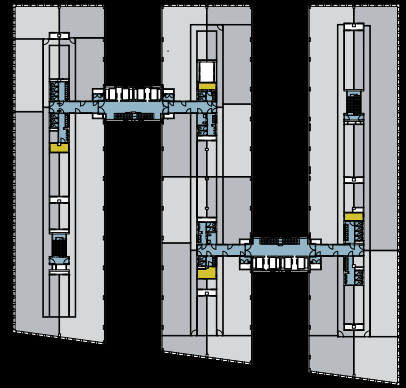
The architect of the project is the renowned Prague studio SchindlerSeko architects, who designed the building in a way that meets all the requirements and international standards of future tenants.



#highstandards

- čistá výška kancelářských prostor 3,0 m
- čistá výška obchodních prostor 3,0-4,0 m
- efektivní modul 1,35 m
- ovládání vnitřního prostředí po modulech 2,7 m
- centrální vzduchotechnika, topení a chlazení zajištěné systémem chladících trámů a podlahových konvektorů
- nejmodernější tepelné čerpadla a klimatizační jednotky
- otevíravá okna
- ovládané vnější žaluzie (po modulech)
- zdvojená podlaha pro vedení kabeláže
- datové, telefonní připojení
- inteligentní systém řízení budov
- dieselový generátor pro případ výpadku elektrického proudu
- elektronická požární signalizace
- sprinklery ve všech prostorách
- vstupy kontrolované magnetickými kartami
- kamerový systém monitorující budovu a její okolí
- centrální recepce a bezpečnostní služba 24/7
- 8 osobních výtahů (2 umožňují přepravu nákladů)
- 193 parkovacích míst v podzemních podlažích
- úschovna kol se sprchami a šatnami
- sklady v podzemních podlažích
- kavárna a restaurace v přízemí

- net height of the office space: 3.0 m
- net height of the commercial premises: 3.0-4.0 m
- 1.35-metre effective module
- control of the indoor environment by 2.7-metre modules
- central air conditioning, heating and cooling provided by a system of cooling beams and floor convectors
- state-of-the-art heat pumps and air-conditioning units
- openable windows
- controlled exterior blinds (by modules)
- double floor for cabling
- data and telephone connection
- smart facility management system
- diesel generator in the event of a power failure
- electronic fire alarm
- sprinklers in all the premises
- access controlled by magnetic cards
- camera system monitoring the building and its surroundings
- 24/7 central reception and security service
- 8 personal lifts (2 allow for freight transport)
- 193 parking places on the underground floors
- bike storage room with showers and changing rooms
- storage space on the underground floors
- café and restaurant on the ground floor





	kanceláře offices	obchody retails	restaurace restaurant	společné prostory common areas	sklady storages
6.NP / floor	3 141	-	-	276	-
5.NP / floor	3 441	-	-	277	-
4.NP / floor	3 438	-	-	277	-
3.NP / floor	3 439	-	-	277	-
2.NP / floor	3 427	-	-	277	-
1.NP / floor	1 745	81	853	-	31
1.PP / underground	-	1 082	-	-	1 345
CELKEM / TOTAL	18 631	1 163	853	1 505	1 376

ADD ON 4%

18 631 m² kanceláří
office space

1 163 m² obchodních ploch
retail area

193 parkovacích míst
parking spaces

#downtowndejvice

DOWNTOWN Dejvice – Praha 6 je nově vzniklá administrativní a obchodní lokalita Prahy. Základní jádro „Downtown Dejvice“ tvoří stávající budovy BLOX, PPF Gate a hotel Diplomat. Posledním objektem komplexu je TELEHOUSE, který je právě ve výstavbě. Tato výjimečná lokalita těží nejenom z perfektní dostupnosti a blízkosti centra města, ale také z faktu, že je obklopena rezidenčními čtvrtěmi, jako jsou Hanspaulka, Střešovice, Ořechovka, Bubeneč, Dejvice, které jsou vyhledávanými lokalitami pro bydlení.

DOWNTOWN Dejvice – Prague 6 is Prague's newly established administrative and commercial location. The core of the "Downtown Dejvice" consists of the existing buildings of BLOX, PPF Gate and the Diplomat Hotel. The last object of the complex is TELEHOUSE, which is under construction just now. This exceptional location benefits not only from the perfect accessibility and proximity of the city centre, but also from the fact that it is surrounded by residential districts such as Hanspaulka, Střešovice, Ořechovka and Bubeneč, Dejvice, which are sought after locations for living.

- top business lokalita / location
- 1 min k MHD / public transportation
- 1 min k hotelu / hotel
- 5 min k Pražskému hradu / Prague castle
- 10 min do centra / city center
- 15 min letiště Václava Havla / Václav Havel Airport
- restaurace a kavárny / restaurants & cafés
- obchody a služby / shops & services

DIRECTIONS

- Václav Havel International Airport / 15 min
- R1 City ring road / 12 min
- R7 Chomutov, Leipzig

Tram lines: 5, 20, 26, 51
 Bus lines: 119, 161, 206, 218, 312, 316, 356, AE
 Metro line A Dejvická

Evropská

Evropská

Evropská

Jugoslávských partyzánů

Vítězné náměstí

Praha 6 Town Hall

Tram lines 2, 5, 8, 20, 26, 51

Bus lines 143, 180

DIRECTIONS

- City ring road / Tuleň Blanka
- City Center / 10 min



#downtowndejvice
Generála Píky 26
160 00, Praha 6



#bpddevelopment

Společnost BPD Development je realitní divizí skupiny BPD Partners s činností na území České republiky. Mezi úspěšné realizace patří kancelářské budovy BLOX (16 200 m²), PPF Gate (16 800 m²) a nyní realizovaná budova TELEHOUSE (18 600 m²), všechny poblíž Vítězného náměstí v Praze 6. Dalšími projekty realizovanými BPD Development je luxusní rezidenční projekt Royal Triangle (Praha 6), soubor bytových domů v Lysolajích (Praha 6). BPD Development přistupuje k realizaci projektů v rámci zásad trvale udržitelného rozvoje s důrazem na kvalitní architekturu, funkci a vysokou investiční hodnotu.

The company BPD Development is a real estate division of BPD Partners with activities in the Czech Republic. Among the successfully completed office projects we present BLOX office building (16,200 sq.m.), PPF Gate building (16,800 sq.m.) and currently constructed TELEHOUSE office building (18,600 sq.m.), all near Vítězného náměstí (Square) in Prague 6. Other projects by BPD Development are the luxury residential project Royal Triangle (Prague 6) and the complex of town houses in Lysolaje (Prague 6). BPD Development is committed to implementing sustainable projects, with emphasis on quality architecture, function and a high investment value.

telehouse-offices.cz

Fotografie, ilustrace a popis objektu znázorňují části budovy z doby přípravy projektu. Z tohoto důvodu nejsou popisy a informace závazné a nemusí nutně odpovídat stavu dokončené budovy. Veškeré rozměry nebo údaje o vzdálenosti jsou uvedeny pouze pro orientaci.

Photographs, illustrations and a description of the project is presenting the building from the preparation phase of the project. The descriptions and information are not binding and may not necessarily correspond to the state of the finished building. All dimensions and information regarding distance are specified only for orientation.

bpd development

Evropská 2758/11, 160 00 Praha 6
www.bpddevelopment.cz



CUSHMAN & WAKEFIELD

+420 234 603 603

info@cushmanwakefield.cz

www.cushmanwakefield.cz